



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - SP.

Processo nº 1082969-17.2021.8.26.0100

Falência

ALA CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, já qualificada nos autos, neste ato representado por sua sócia e advogada, Dra. Adriana Rodrigues de Lucena, inscrita na OAB/SP 157.111, devidamente nomeada como administradora judicial no processo de Falência do **KAIRÓS SERVIÇOS DE LIMPEZA COMERCIAL LTDA**, vem, mui respeitosamente, á presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1. A Preposta Dra. Aline Mity Kojima, inscrita na OAB/SP nº 281.318 da Administradora Judicial, realizou diligências na sede Empresa Kairós Serviços de Limpeza Comercial Ltda, imóvel situado à Rua Guilherme Asbahr Neto, nº 141, Casa 4, Bairro Chácara Monte Alegre, São Paulo – SP, CEP 04646-000, nas seguintes datas:

- i. Em 04/02/2022, compareceu na sede para fazer vistoria do imóvel e constatou a tentativa de invasão pelo quintal nos fundos do imóvel.

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Devido ao período de chuvas, houve a deterioração do armário de madeira (compensado), mencionado no laudo de arrecadação a fls.

Foi notificada a Autoridade Policial sobre a tentativa de invasão, conforme o incluso Boletim de ocorrência, não houve subtração dos bens imóveis, somente o dano no telhado que ocasionou a deterioração do armário indicado no termo de arrecadação.

- ii. Em 07/03/2022, compareceu a sede, para remoção dos bens móveis, para desocupação do imóvel e entrega das chaves a proprietária Sra. Barbara Sônia Serebranik, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP 28.657, inscrita no CPF/MF nº 700.377.798-34, residente e domiciliada na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 956, apto 82, São Paulo – SP, CEP 04530-001, conforme incluso recibo de chaves.

Os bens móveis foram removidos e encaminhados para o depósito situado a Avenida Santa Catarina, nº 2.871, Vila Mascote, São Paulo – SP, sob a responsabilidade do depositário fiel Sr. Silvio dos Santos Fontes, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 8.341.591-9, inscrito no CPF nº 342.289-79, com endereço comercial Avenida Santa Catarina, nº 2.871, Vila Mascote, São Paulo – SP.

Insta salientar que a Equipe Lance Judicial auxiliou esta Profissional na remoção dos bens móveis da Massa Falida.

O Sr. Eduardo Serebranik, irmão da proprietária Sra. Barbara Sônia Serebranik, compareceu no imóvel e fez a vistoria do imóvel, sendo verificado o dano causado pela tentativa de invasão no imóvel, bem como o vazamento no teto da sala do 1º andar, devido ao período de chuvas.

2. Em cumprimento a r. decisão de fls.434/438, requer a juntada dos protocolos referentes a decisão falimentar da massa falida **KAÍROS SERVIÇOS DE LIMPEZA COMERCIAL LTDA**, conforme a relação dos órgãos competentes abaixo:

- A. BANCO CENTRAL DO BRASIL;
- B. JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO);
- C. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS
- D. CENTRO DE INFORMAÇÕES FISCAIS -DI Diretoria de informações);
- E. BOLSA DE VALORES DO ESTADO DE SÃO PAULO
- F. BANCO BRADESCO S/A;
- G. CARTÓRIO DISTRIBUIDOR DE TÍTULOS PARA PROTESTO;
- H. PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL UNIÃO FEDERAL;

Nos termos do artigo 104 da Lei nº 11.101/2005, esta Administradora Judicial requer a intimação das Ex – sócias, para os devidos esclarecimentos pertinentes ao caso, bem como nos termos do artigo 99, inciso III da Lei 11.101/2005, traga a relação dos credores, conforme abaixo:

- a. Sra. Carmen Regina Pomimella Moreira, inscrita no CPF nº 279.397.108-18, residente e domiciliada a Rua Dr. Ademir Queiroz de Moraes, nº 13, Brooklin, São Paulo – SP, CEP 04623-060; e
- b. Sra. Marta de Lourdes Aguiar Cunha, inscrita no CPF nº 638.036.158-87, residente e domiciliada a Rua Baldomero Cortada de Almeida, nº 142, Chácara Japonesa, São Paulo -SP, CEP 04728-150.



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

3. Por todo exposto, requer a juntada do incluso laudo de avaliação dos bens móveis da Massa falida.

Cumprе ressaltar que no momento da remoção dos bens móveis foram localizados bens que não haviam sido listados na primeira diligência, devido à falta de organização no Almoxarifado, conforme as inclusas fotos da primeira diligência, segue a listagem de bens:

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR R\$
1	Telefone	R\$ 40,00
2	Estabilizadores pretos	R\$ 60,00
1	Caixa de som de PC	R\$ 30,00
2	Aspiradores de pó (vertical) – Hako Clean e Whirlwind	R\$ 100,00
1	Aspirador Inter Clean Profivac 1350	R\$ 50,00
1	Aparelho de fax Panasonic	R\$ 30,00
1	Ventilador portátil USB	R\$ 30,00
1	Estabilizador branco	R\$ 30,00
1	Caixa de som PC	R\$ 30,00
1	Monitor pequeno Phillips	R\$ 50,00
2	Quadros pequenos de parede	R\$ 60,00
1	Extensão de aproximadamente 10 metros	R\$ 10,00
1	Extensão de aproximadamente 5 metros	R\$ 10,00
4	Celulares LG	R\$ 800,00

Nestes termos, pede deferimento.

São Paulo, 29 de abril de 2021.

Adriana Rodrigues de Lucena
OAB/SP 157.111

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

DILIGÊNCIA – SEDE DA EMPRESA KAIROS EM 04/02/2022

Rua Guilherme Asbahr Neto, nº 141, Casa 4, Bairro Chácara Monte Alegre, São Paulo – SP, CEP 04646-000.

Recepção



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000

Recepção



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Copa



contato@ala-admjudicial.com.br
 www.ala-admjudicial.com.br
 11.3159-2663 11.3106-1625
 Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
 Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Almoxarifado (Quintal interno)



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



**ALA CONSULTORIA &
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**



Tentativa de invasão nos fundos do imóvel.

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



**ALA CONSULTORIA &
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



contato@ala-admjudicial.com.br
 www.ala-admjudicial.com.br
 11.3159-2663 11.3106-1625
 Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
 Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



**ALA CONSULTORIA &
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



**ALA CONSULTORIA &
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

DILIGÊNCIA – SEDE DA EMPRESA KAIROS EM 07/03/2022
REMOÇÃO DOS BENS MÓVEIS E ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL

Recepção



Corredor



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Copa



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



Almoxarifado – Quintal Interno

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Banheiro – 1º Andar



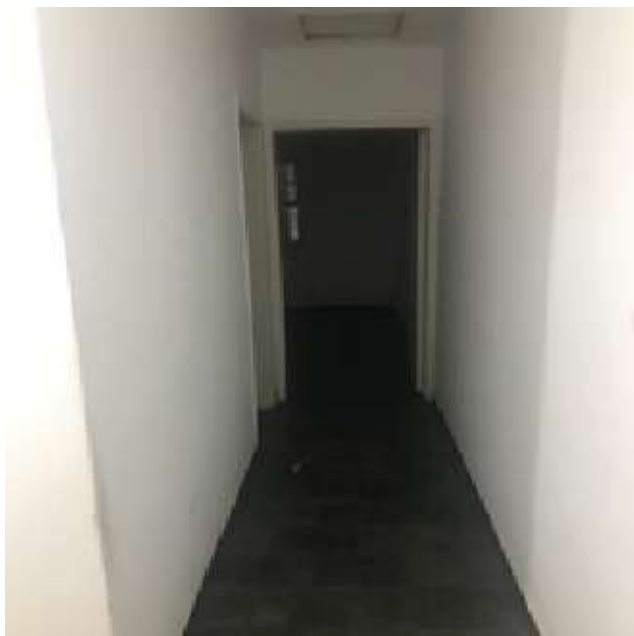
Sala administrativa – 1º Andar

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000



ALA CONSULTORIA & ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Corredor – 1º Andar



Sala administrativa – 1º Andar

contato@ala-admjudicial.com.br
www.ala-admjudicial.com.br
11.3159-2663 11.3106-1625
Avenida da Liberdade, 21 - cj. 1310
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01503-000